



Юридический адрес: РФ, г. Москва, ул. Бауманская, д.22, Помещение № VI, комната № 1. ОГРН № 1117746965533 06.05.2022 г.
Специалист-оценщик Демидов А.В., Член саморегулируемой организации Ассоциация «Русское общество оценщиков» (РОО) с 13 января 2010 года, регистрационный № 006244. Профессиональная деятельность оценщика застрахована: в Акционерном Обществе «Страховое общество газовой промышленности», сертификат № 2722 PL 0014 DO от 09 июня 2022г. по 08 июня 2023г., на общую сумму 30 000 000 (Тридцать миллионов) руб.

АКТ ОЦЕНКИ рыночной стоимости земельного участка

№77/077/6-22

«27» июня 2022 г.

Заказчик(и) предоставляемого акта	Иванова Инна Петровна, паспорт гражданина РФ: серия 8888 № 888888, выдан Отделом внутренних дел «Ивановский» города Москвы, дата выдачи: 22.02.2003г., код подразделения: 777-777.
Вид определенной стоимости	Рыночная стоимость
Объект оценки	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 589 кв.м., адрес объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Ивановское, уч. 10. Кадастровый (или условный) номер: 50:11:0010999:93.
Цель выдаваемого акта	Для предоставления в органы нотариата
Дата определенной стоимости	16 сентября 2012 года
Допущения и ограничительные условия	Настоящий анализ выполнен лишь для определения примерной рыночной стоимости. Любое использование результатов расчета стоимости в двух целях, а также промежуточных данных и отдельных частей работы, не отражают точку зрения оценщика. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на объект оценки, и не несет ответственность за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых. Права собственности на рассматриваемое имущество и недвижимость, а также имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиями законодательствами, если иное не оговорено специально. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного и федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта. Данная справка не является отчетом об оценке. Развернутая характеристика объекта оценки не производилась.

На основании предварительного анализа представленных документов, проведенных исследований информации об объектах оценки, источник информации: guds.org, определили стоимость 1 кв.м. объекта на дату продажи, затем, при помощи калькулятора инфляции (уровень-инфляции.рф) определили стоимость 1 кв.м. объекта на дату оценки, которая составила 509,55 руб.

Наиболее вероятная ориентировочная рыночная стоимость объекта оценки: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 589 кв.м., адрес объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Ивановское, уч. 10. Кадастровый (или условный) номер: 50:11:0010999:93. на 16 сентября 2012 года составляет округленно с учетом уторговывания:

255 000 (Двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Специалист-оценщик

_____ Демидов А.В.

Приложения

Аналоги земельного участка

Аналог № 1

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

The Russian Advertisements archive

regina77 [выйти] | баланс: 895 | загрузки

[←Назад к поиску](#)

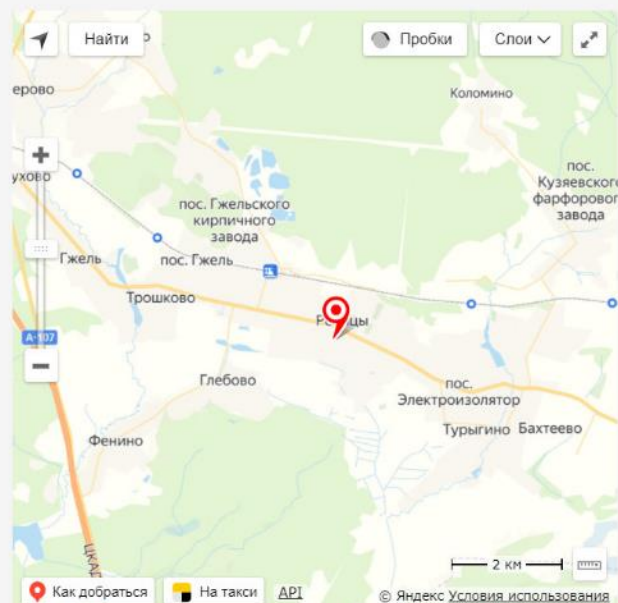
Участок 6.5 сот. (СНТ, ДНП)

₽400,000

ramenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_6.5_sot._snt_dnp_807434743

Категория	Земельные участки	Оператор	ОАО "Мобильные ТелеСистемы"
Контакт	ДОМИНО Недвижимость	Тип	компания
Телефон	89175988020	Номер	807434743
Адрес	Раменский р-н, с.Речицы	Метро	не задано
Расположение	Россия, Раменское		
Дата публикации	Mon Jul 11 2016		
Дата обновления	Mon Jul 11 2016		
Дата скачивания	Tue Jul 12 2016		
Снимок оригинального объявления	открыть		

Продается участок в 40 километрах от Москвы. СНТ "Электроизолятор". Участок 6,5 соток. Растут цветы, кусты смородины, деревья. Огорожен рабицей. Хороший круглогодичный подъезд. 21 км до города Раменское. Между Речицами и Ново-Харитоново



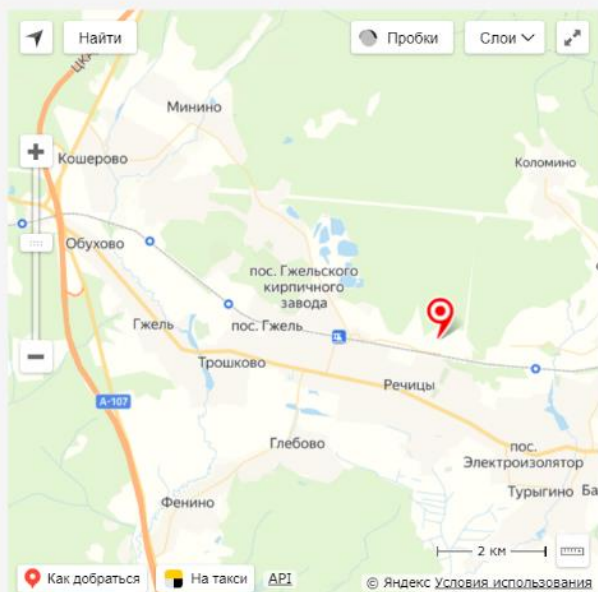
АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ*The Russian Advertisements archive*[←Назад к поиску](#)**Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)****₽500,000**

rechitsy/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_852346558

Категория	Земельные участки	Оператор	ОАО "Вымпел-Коммуникации"
Контакт	Дмитрий	Тип	частное
Телефон	89099160250	Номер	852346558
Адрес	Речицы, Урожай	Метро	не задано
Расположение	Россия, Речицы		
Дата публикации	Wed Oct 12 2016		
Дата обновления	Wed Oct 12 2016		
Дата скачивания	Wed Oct 12 2016		

Снимок оригинального объявления [открыть](#)

Участок в садовом товариществе "Урожай". 50 километров до МКАД по Егорьевскому шоссе. 50 минут на электричке до станции метро "Выхино". Свежий воздух, рядом лес. Возможен торг.

**Источник: ruads.org**

Калькулятор инфляции

Для аналога № 1

Калькулятор инфляции

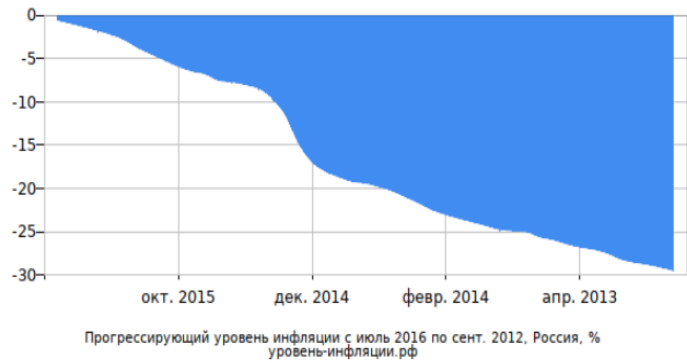
При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.

Начальный месяц:

2016

Конечный месяц:

2012



Для аналога № 2

Калькулятор инфляции

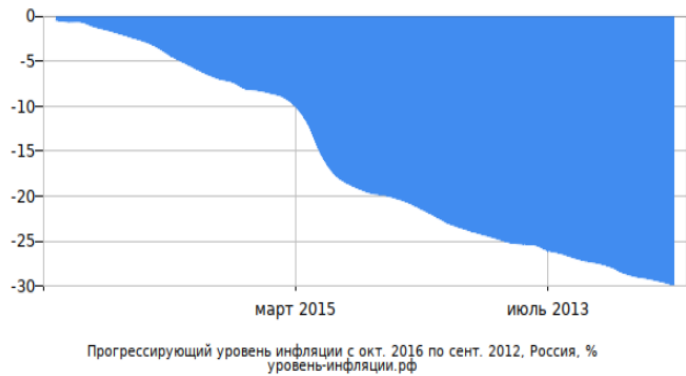
При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя выбранными периодами.

Начальный месяц:

2016

Конечный месяц:

2012



Источник: уровень-инфляции.рф

Документы, предоставленные Заказчиком:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Паспорт выдан **ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ**
В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ
ГОР. ВОРОНЕЖА

Дата выдачи _____ Код подразделения _____

[Подпись]  *[Подпись]*
Личный код
Личная подпись

00000000

Фамилия **ФАМИЛИЯ**

Имя **ИМЯ**

Отчество **ОТЧЕСТВО**

Пол **МУЖ.** Дата рождения **14.02.1977**

Место рождения **В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ**

00000000





ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве

[Redacted content]

Регистратор

МО





СВИДЕТЕЛЬСТВО О СМЕРТИ

Гражданин
 [Имя Фамилия Отчество]
 [Пол] [Дата рождения] г.р.
 [Место рождения]
 [Место жительства]
 [Паспортные данные]
 [Дата смерти] г.
 [Место смерти]
 [Причина смерти]
 [Подпись врача]
 [Подпись и печать органа ЗАГС]



Документы исполнителя



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☎ 107078, г. Москва, д/л 308;

Тел.: (495) 662-74-25, (499) 267-87-18; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@stogo.ru; <http://www.stogo.ru>



Член Международной Федерации Учетчиков и оценщиков (IFAC)



Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (EAGVA)



Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации



Член Международного комитета по стандартам оценки (IUSC)

Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Демидова Алексея Владимировича
(Ф.И.О. заявителя по запросу саморегулируемой организации)

о том, что Демидов Алексей Владимирович
(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «13» января 2010 г. за регистрационным номером 006244

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Стаж в области оценочной деятельности: 11 лет

Общий стаж: 24 лет

Квалификационный аттестат:

- №004877-2 от 15.03.2018, направление: Оценка движимого имущества, действителен до 15.03.2021;
- №007213-1 от 29.03.2018, направление: Оценка недвижимости, действителен до 29.03.2021

Данные сведения предоставлены по состоянию на 23 мая 2018 г.



Исполнительный директор

С.Д. Заякин

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 025380-1 _____ « 15 » _____ июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Демидову Алексею Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » _____ июля 20 21 г. № 208

Директор _____ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » _____ июля 20 24 г.

ИСПОЛН. № 025380-1 от 15.07.21

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 025381-2 _____ « 15 » _____ июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Демидову Алексею Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » _____ июля 20 21 г. № 208

Директор _____ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » _____ июля 20 24 г.

ИСПОЛН. № 025381-2 от 15.07.21

**ПОДСИ (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧЕННОГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ОПЕНЫ**

№ 220005-035-000688 от 09.06.2022 г.

Настоящий Подпис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energo-garant.ru.

Согласно Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

<p>1. Страховщик</p> <p>ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Саловническая наб., 23. ИНН/КПП 7705041231 / 7705001001 р/с 40701810238360104005 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225</p>	<p>2. Страхователь</p> <p>ООО «Консалтинговая группа «Пятак»» 107023, Москва, пл. Журавлева, д.2., стр.2, каб. 321 ИНН 7731417603 р/с 40702810038800017162 в ПАО «Сбербанк России» Адрес Банка: 115304 г. Москва, Б.Андроповская, д. 6 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225</p>
<p>3. Объект страхования:</p> <p>3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за принятие вклада имущество третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p>	<p>4. Страховой случай:</p> <p>4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщика факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает:</p> <p>4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки;</p> <p>4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой отчетности рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанием оценщиком или оценщиками;</p> <p>4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>4.3. Событие, являющееся основанием для выплаты страховой суммы, признается страховым случаем при выполнении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам произошло в отношении договора на оценку, действие которого началось после вступления в силу настоящего Договора; • требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страхователем в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.
<p>5. Страховая сумма, Страховая премия.</p>	<p>5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей 00 коп.</p> <p>5.2. Страховая премия в по настоящему договору составляет 23 000,00 (двадцать три тысячи) рублей 00 коп.</p> <p>5.3. Страховая премия уплачивается Страхователем в расщепку путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика 2 (двумя) выносами в следующие сроки и в срок до 30.06.2022г.</p> <p>5.4. Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных</p>

Настоящий сертификат выдан Акционерным обществом «Страховое общество глянтовой промышленности» (далее именуется Страховщик) в подтверждение того, что Страховщик в соответствии с Договором страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности № 2722 PL 0014 DO от "08" июня 2022 г. принял на страхование имущественную ответственность Страхователя перед потребителями услуг Оценщика либо иными лицами (далее Выгодоприобретателями):

Страхователь:

1. **Демидов Алексей Владимирович**

2. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам.

3. Застрахованной считается оценочная деятельность Страхователя.

4. Страховая сумма (лимит возмещения): **30 000 000,00 (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)**

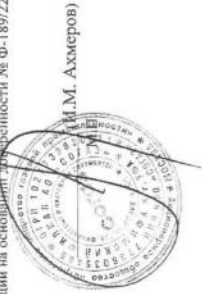
5. Лимиты ответственности: не установлены.

6. Франшиза: не установлена.

7. Срок действия договора

с 09 июня 2022г. и действует по 08 июня 2023г.

Директор Удмуртского филиала
действующий на основании профессии № Ф-189/22 от 16.03.2022г:



(И.М. Ахмеров)

АО «СОГАЗ»

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА
"ЦЕЛЛТНУМ"**

Одним из владельцев российской организации в соответствии с учредительными документами

1 1 1 7 7 4 6 9 6 5 3 3

ОГРН

поставлена на учет в соответствии с

Налоговым кодексом Российской Федерации

06.05.2022

Итого: шесть лет

в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной налоговой
службы № 1 по г. Москве

(Итого в скобках указывается сумма в рублях)

и ей присвоен ИНН/КПП 7 7 3 1 4 1 7 6 0 3 / 7 7 0 1 0 1 0 0 1



	<p>средств на расчетный счет Страховщика.</p> <p>5.5. Если внесение очередного страхового взноса просрочено, то страховщик, обусловленное договором страхования, не распространяется на страховые случаи, произошедшие с того момента, когда страховой взнос должен был уплачен и до момента фактической уплаты вест просроченных взносов в полном объеме.</p> <p>Если внесение очередного страхового взноса просрочено более чем на 30 календарных дней, Страховщик может принять решение о прекращении договора страхования с 24 часа последнего из просроченных Страхователем дней на оплату просроченных взносов. Уплаченные Страховщику часть страховой премии возврату не подлежат.</p> <p>6.1. Срок действия настоящего Договора с 11 июня 2022 г. по 10 июня 2023 г.</p> <p>6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления первого страхового взноса в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора.</p> <p>6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.</p> <p>7.1. Страховое возмещение нечислится в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности.</p> <p>7.2. В сумму страхового возмещения включаются:</p> <p>7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с уплатой или повреждением имущества;</p> <p>7.2.2. стоимость повторно оказанных осязаемых услуг (в случае их нематериального оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение осмотра);</p> <p>7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.</p> <p>8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.</p> <p>8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора.</p> <p>8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством.</p> <p>8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен.</p> <p>Правила страхования, ответственности опецишюво», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.</p>
6. Срок действия договора	
7. Определение размера страховой выплаты	
8. Заключительные положения	
Приложения:	

Итого сформирован Банковой О.И.

Страховщик:

ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»

Начальник отдела страхования ответственности

и развития корпоративных продаж

Департамента страхования

ответственности и сельскохозяйственных рисков

Рудский С.Г.

М.П.

На основании Досрочности № 02-15-005-21 от 26.11.2021 г.